

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2026〕7号

关于转发四川省房地产业协会 《关于开展物业管理师（三、四级）职业技能 等级认定的通知》的通知

各会员单位、全市各物业服务企业：

四川省房地产业协会将开展物业管理师（三级/高级工、四级/中级工）职业技能等级认定工作，现将有关事项通知如下：

一、认定职业及等级

职业名称：物业管理师

认定等级：三级/高级工、四级/中级工

二、申报条件

严格依据《国家职业标准编制技术规程（2023年版）》以及《物业管理师国家职业标准（2023年版）》的规定执行。

（一）具备以下条件之一者，可申报物业管理师（四级/中级工）；（学历起点要求：高中毕业或同等学历）

1. 累计从事本职业或相关职业满5年。（申报类型为工龄型）

2.取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满3年。（申报类型为复合型）

3.取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。（申报类型为学历型）

（二）具备以下条件之一者，可申报物业管理师（三级/高级工）；（学历起点要求：高中毕业或同等学历）

1.累计从事本职业或相关职业工作满10年。（申报类型为工龄型）

2.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满4年。（申报类型为复合型）

3.取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满1年。（申报类型为复合型）

4.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高级职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。（申报类型为复合型）

5.取得本专业或相关专业的技工院校高级工及以上毕业证

书（含在读应届毕业生）。（申报类型为学历型）

6.取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。（申报类型为学历型）

以上申报条件中的相关职业和相关专业要求详见《物业管理师国家职业标准（2023年版）》

三、申报资料

（一）申报类型为工龄型者，提供以下材料：

- 1.四川省职业技能等级认定个人申报表（在报名系统中下载打印，签字、按手印、专业工作年限证明栏加盖公章）；
- 2.身份证（正、反面扫描/复印在同一张A4纸上提交）；
- 3.近期白底免冠标准证件电子照片；
- 4.学历证明；
- 5.社保证明。

（二）申报类型为复合型者，提供以下材料：

- 1.四川省职业技能等级认定个人申报表（在报名系统中下载打印，签字、按手印、专业工作年限证明栏加盖公章）；
- 2.身份证（正、反面扫描/复印在同一张A4纸上提交）；
- 3.近期白底免冠标准证件电子照片；
- 4.学历证明；
- 5.相关职业资格证书（技能人才评价工作网查询截图），对

应关系职称扫描件及红头文件或网上查询截图、专业技术人员资格证扫描件及网上查询截图；

6. 社保证明。

(三) 申报类型为学历型者，提供以下材料：

1. 四川省职业技能等级认定个人申报表(在报名系统中下载打印，正楷签名、按手印)；

2. 身份证(正、反面扫描/复印在同一张 A4 纸上提交)；

3. 近期白底免冠标准证件电子照片；

4. 学历证明/教育部学籍在线验证报告(符合相关专业要求，三个月有效期)。

以上申报条件佐证材料具体要求为：学历证明为毕业证书(2002年后毕业的专科及以上者，还须提供中国高等教育学生信息网下载带有效期内二维码的学历认证报告)，社保证明为对应年限的社保流水证明，社保证明不足申报要求的工龄年限，可提供与本职业或相关职业工作经历的《工龄承诺书》(详见附件1)。专业工龄证明栏加盖现工作单位公章。

四、认定费用及缴费

四级/中级工：205/人

三级/高级工：260/人

(注：资格审核通过后，须在5月22日前登录系统完成缴费。缴费时注明：报名人姓名+物业管理师+申报等级)。

五、报名及资料提交方式

本次报名分为网上填报和纸质资料提交两个步骤：

1. 网上报名：

时间：2026年4月20日至5月6日

网址：<http://wygls.sccqhome.cn:19213>（省房协认定系统）

2. 纸质资料提交

完成网上填报后，请下载打印《四川省职业技能等级认定个人申报表》并签字按手印，连同相关证明材料（身份证、学历证明、社保证明、工龄证明等）复印件，报送至攀枝花市物业管理协会进行初审。

报送截止时间：2026年5月6日17:00前

报送地址：攀枝花市东区机场路财智中心14-11

联系电话：0812-2237766 联系人：李可

六、考试安排

根据省房协统一安排，具体考点及时间如下：

认定时间	考试科目	认定等级	考场地址
2026年6月24日 13:30—15:00	技能考核	四级/中级工	成都铁路技工学校 第一教学楼五楼 (成都市青羊区盐 井4组57号)
2026年6月24日 15:30—17:30	理论知识	四级/中级工	
2026年6月25日 13:30—15:00	技能考核	三级/高级工	

2026年6月25日 15:30—17:30	理论知识	三级/高级工	
---------------------------	------	--------	--

准考证打印：2026年6月19日至23日登录报名系统下载打印。

七、其他事项

1.单科补考：单科合格成绩保留一年，有效期内可申请补考一次。

2.证书效用：认定合格人员将取得《职业技能等级证书》，证书可在技能人才评价工作网上查询。

3.注意事项：报名人员须确保申报材料真实有效，且不存在“一人多证”的职业跨度过大情形。考试当天迟到30分钟禁止入场。

请各物业服务企业高度重视，广泛宣传，积极动员符合条件的职工报名。

特此通知。

附件：1.工龄真实性承诺

2.省房协认定通知原件（川房协[2026]55号）



攀枝花市物业管理协会

2026年4月20日

攀枝花市物协秘书处

2026年4月20日印发