

合美家物业关于开展春节节前 安全检查工作的简报

为确保春节期间小区安全稳定，切实消除各类安全隐患，营造平安祥和的节日环境，我们于2026年1月27日组织开展了春节节前安全专项检查行动。现将有关情况报告如下：

一、全面排查，摸清隐患底数

1月27日，公司成立专项检查组，对海棠花语、海棠蓝湾、德福苑、和润华庭、家和南苑、澜公馆、华森苑等7个在服务的小区进行全覆盖安全检查。重点围绕消防安全通道、设施设备运行、电动自行车管理、楼道杂物堆放等关键环节展开排查，累计发现整改项目66项，其中涉及安全隐患类问题23项。针对隐患问题，检查组建立专项整改待办，明确责任人与整改时限，实行销号管理。



消防泵启动试验



监控设施检查



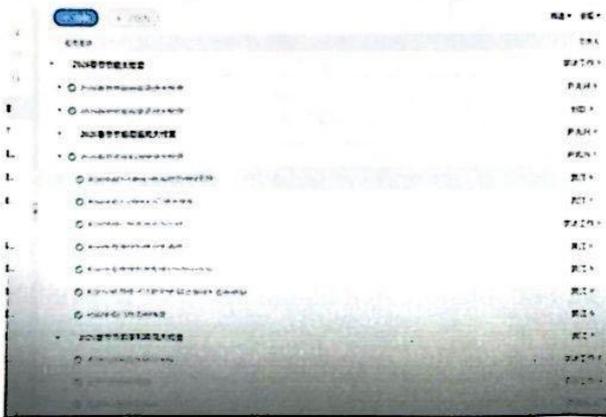
检查配电房装备



检查消火栓

二、闭环整改，确保隐患清零

截至2月13日，所有66项排查问题已全部完成整改，整改率100%。其中，23项安全隐患通过更换消防配件、修复或增设照明、清理疏散通道、修补等措施得到有效处理。并在2026年2月13日对整改情况进行复查验收，确保整改措施落实到位，实现“发现—交办—整改—复核”闭环管理。



建立待办逐项完成整改



远程启动风机



测试消防电话



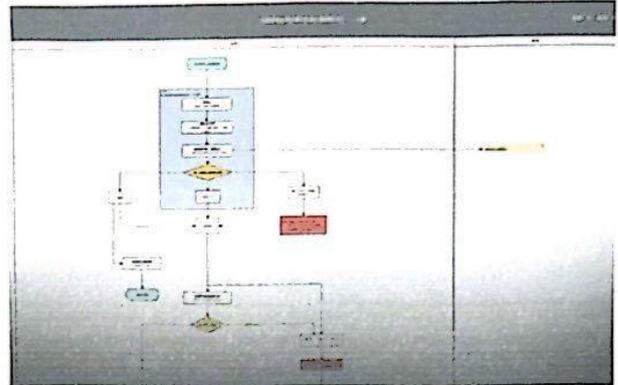
查看电梯钢丝绳

三、强化应急，提升处置能力

为应对节日期间可能出现的突发事件，公司在隐患整改基础上，组织各项目全员开展应急预案专项培训，系统学习火警处置、电梯困人、发现急症病人等重要突发事件处置流程，确保一线员工熟练掌握应对措施，提升快速反应与协同处置能力。



应急处置流程学习交流和考试



火警应急处置规程



防暴实战演练



组织应急流程交流学习并演练

四、广泛宣传，营造安全氛围

各项目同步开展形式多样的节前安全宣传，通过悬挂横幅、业主群推送、公告栏张贴等方式，广泛宣传“三清三关”（清走道、清阳台、清厨房，关火源、关电源、关气源）、清理楼道杂物、保持消防通道畅通等安全知识，引导业主共同参与小区安全管理，营造“人人讲安全、事事为安全”的良好氛围。



使用横幅进行安全宣传



公告栏贴海报进行安全宣传

下一步，我们将持续加强节日期间值班值守与巡查检查，确保各项安全防范措施落实落细，全力保障小区居民生命财产安全，让业主安心过年、舒心过节。



特此简报。

