

四川省房地产业协会文件

川房协〔2026〕19号

关于2025年度四川省物业服务品牌项目评价和2022年度四川省物业服务品牌项目复评结果的公示

物业管理专业委员会，相关市（州）物业管理协会（房地产业协会），相关物业服务企业：

根据《关于开展2025年度四川省物业服务品牌项目评定推介和2022年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2025〕92号）和《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）规定，经企业自愿申报、各地物协（房协）初评和全省评价等程序，拟确定“保利天汇”等77个项目为2025年度四川省物业服务品牌项目（附件1）；“雍锦园”等135个2022年度四川省物业服务品牌项目通过复评（附件2），现予公示，公示期为

2026年2月25日至2026年3月2日。如有异议，请实名以书面方式向四川省房地产业协会反映。

- 附件：1. 拟确定的 2025 年度四川省物业服务品牌项目名单
2. 拟通过复评的 2022 年度四川省物业服务品牌项目名单



(联系人：郑海涛 028-85353492)

附件 1

拟确定的 2025 年度 四川省物业服务品牌项目名单

(排名不分先后)

序号	所在 地区	项 目 编 号	项目名称	企业名称
1	成都市	2025001	保利天汇	保利物业服务股份有限公司成都分公司
2	成都市	2025002	丽府兰台	领悦物业服务集团有限公司
3	成都市	2025003	中环天序 一期	润楹物业服务(成都)有限公司
4	成都市	2025004	乐天圣苑	
5	成都市	2025005	龙湖成都 滨江天街	成都龙湖物业服务有限责任公司
6	成都市	2025006	龙湖·梵城	
7	成都市	2025007	百扬大厦	成都百扬嘉欣物业服务 有限公司
8	成都市	2025008	锦城龙苑	成都成房物业有限公司
9	成都市	2025009	天悦龙栖 台小区	成都城投臻蓉物业服务 有限责任公司
10	成都市	2025010	成都高新 文化中心	成都高新领开商业运营 管理有限公司

11	成都市	2025011	成都科幻馆	成都润科城市管理服务有限公司
12	成都市	2025012	银诚·归墅	成都信义花物业服务社会企业有限公司
13	成都市	2025013	珑苑	成都卓望嘉物业服务有 限公司大丰分公司
14	成都市	2025014	成都环球 汇蔚然	广州市宁骏物业管理有 限公司成都分公司
15	成都市	2025015	华熙 528 盈 都(含悦都)	华熙鑫安成都物业管理 有限公司
16	成都市	2025016	金科中梁 美院	金科智慧服务集团股份 有限公司四川分公司
17	成都市	2025017	中交鹭鸣 九章花园	绿城物业服务集团有限 公司成都分公司
18	成都市	2025018	成都东软 学院	
19	成都市	2025019	电子科大 科技园(天 府园)B区	明思成都商务服务有限 公司
20	成都市	2025020	旭辉江与 山府	上海永升物业管理有限 公司成都分公司

21	成都市	2025021	万达公园里一期	深圳市花样年国际物业服务集团有限公司成都第二分公司
22	成都市	2025022	樾山府	深圳市卓越物业管理有限责任公司成都分公司
23	成都市	2025023	海亮樾金沙	世茂天成物业服务集团有限公司成都分公司
24	成都市	2025024	天来汇景	四川宏昌达物业管理集团有限公司
25	成都市	2025025	蓝光长岛国际6期	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司
26	成都市	2025026	桂语听澜	四川幸福绿城物业服务集团有限公司
27	成都市	2025027	蓝润珑门	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
28	成都市	2025028	黄金时代	四川自然天辰物业管理有限责任公司
29	成都市	2025029	四川资源集团总部基地项目	
30	成都市	2025030	锦麟壹品院	新希望物业服务集团有限公司
31	成都市	2025031	雅居乐锦尚雅宸	雅生活智慧城市服务股份有限公司成都分公司
32	成都市	2025032	铭悦珑庭	中电建物业管理有限公司成都分公司
33	成都市	2025033	云立方	

34	成都市	2025034	成华发展大厦 B 座	中海物业管理有限公司 成都中海振兴分公司
35	成都市	2025035	首开金茂府	中化金茂物业管理（北京）有限公司成都分公司
36	成都市	2025036	西派泊玥	中铁建物业管理有限公司成都分公司
37	成都市	2025037	西派浣花府	
38	成都市	2025038	华宇御璟云玺	重庆华宇物业服务集团有限公司成都分公司
39	成都市	2025039	华宇印江澜里	
40	泸州市	2025040	龙驰·文庭雅苑	泸州市龙马潭区龙腾物业管理有限公司
41	泸州市	2025041	航发·翰林郡	泸州航发物业管理有限公司
42	攀枝花	2025042	攀枝花金科集美阳光	四川蜀道物业服务集团有限责任公司
43	德阳市	2025043	保利广悦府	保利物业服务股份有限公司广汉分公司
44	德阳市	2025044	美林康城	德阳心连心物业管理有限公司
45	德阳市	2025045	中盛金尊御府	乐山恒安物业服务有限责任公司德阳分公司
46	德阳市	2025046	碧水山居	德阳市禾力物业服务有限责任公司

47	绵阳市	2025047	宏信·花溪 七里	四川博仁优时物业服务 有限公司
48	绵阳市	2025048	长虹桐里 华庭	四川长虹物业服务有限 责任公司
49	绵阳市	2025049	长虹城臻境	
50	广元市	2025050	长虹天汇城	四川长虹物业服务有限 责任公司广元分公司
51	遂宁市	2025051	邦泰·云玺	四川邦泰物业服务有限 公司遂宁分公司
52	内江市	2025052	内江集美 星辰	金科智慧服务集团股份 有限公司内江分公司
53	内江市	2025053	邦泰大观府	四川邦泰物业服务有限 公司内江分公司
54	内江市	2025054	内江高新科 创园A区	四川万晟物业服务有限 公司
55	乐山市	2025055	滢澜洲繁 花里	乐山花城物业服务有限 公司
56	乐山市	2025056	江山和鸣	四川邦泰物业服务有限 公司乐山分公司
57	南充市	2025057	南充恒大 御峰	金碧物业有限公司成都 分公司
58	南充市	2025058	蜀道锦绣 澜庭	四川蜀道物业服务集团有限 责任公司南充分公司
59	南充市	2025059	优品道·御 龙湾	成都优品道物业管理有 限公司南充分公司

60	南充市	2025060	南充金为 领地悦城	领悦物业服务集团有限公司 南充分公司
61	眉山市	2025061	玫瑰园 23 期玫瑰南 湖湾	四川世邦名居物业服务 有限公司
62	眉山市	2025062	万象华府	眉山市岷江东湖商业管 理有限公司
63	宜宾市	2025063	新经济科创 产业基地	宜宾发展营城置业管理 有限公司
64	宜宾市	2025064	北辰天骄	宜宾辰发物业服务有限 公司
65	宜宾市	2025065	华彩城	宜宾经典物业服务有限 公司
66	广安市	2025066	深广·仁恒 ·公园四季	成都仁恒物业管理有限 公司广安分公司
67	广安市	2025067	天悦府	四川家瑞物业管理有限 责任公司
68	广安市	2025068	深广·渠江 云谷	深圳第一亚太物业管理 有限公司重庆分公司
69	广安市	2025069	星辰天悦	邻水县润诺物业管理有 限责任公司
70	巴中市	2025070	江南尚城 二期	四川省巴中市宏宇物业 管理有限公司
71	巴中市	2025071	江南尚城	四川省巴中市宏宇物业 管理有限公司

72	资阳市	2025072	蜀鑫·江语城	四川自然天辰物业管理有限责任公司资阳分公司
73	资阳市	2025073	筑鼎·凯旋国际	成都蜀信物业服务有限责任公司资阳分公司
74	凉山州	2025074	甘洛锦江府	甘洛众诚物业管理有限公司
75	天府新区	2025075	天投·东鑫苑	成都智荟生活服务有限公司
76	天府新区	2025076	天投国际商务中心	
77	天府新区	2025077	远大中央公园	成都远大创新物业管理有限责任公司

附件 2

拟通过复评的 2022 年度 四川省物业服务品牌项目名单

（排名不分先后）

序号	所在 地区	项目 编号	项目名称	企业名称
1	成都市	2020001	雍锦园	四川嘉宝生活服务集团股份 有限公司成都分公司
2	成都市	2020002	蓝光·雍锦 楠府	
3	成都市	2020003	保利梧桐语	保利物业服务股份有限 公司成都分公司
4	成都市	2020006	中建·桐梓 林壹号	北京中建物业管理有限 公司成都分公司
5	成都市	2020011	成都（国 家）产品质 量检验研 究院	成都富力物业管理有限 责任公司
6	成都市	2020015	金控财智 中心	成都华昌物业发展有限 责任公司
7	成都市	2020016	天府国际 金融中心	
8	成都市	2020019	英国风情 嘉园	成都嘉善商务服务管理 有限公司

9	成都市	2020020	上林西江	成都洁华物业管理有限公司
10	成都市	2020021	新丽江（三期）青城郡	
11	成都市	2020022	上林赋	
12	成都市	2020023	花间集	
13	成都市	2020028	尚瑞西三环二期	成都利丰物业有限公司
14	成都市	2020029	三千庭	成都龙湖物业服务服务有限公司
15	成都市	2020042	洲际·银海湾	成都曲氏英联华物业服务服务有限公司
16	成都市	2020043	海上海南苑	成都上实锦绣物业服务服务有限公司
17	成都市	2020044	世龙公馆	
18	成都市	2020046	高地中心	成都圣合物业管理有限公司
19	成都市	2020047	中环岛	
20	成都市	2020054	千禧河畔 A 区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
21	成都市	2020055	成都市蜀绣西路 69 号市政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
22	成都市	2020056	成都市青羊区西华门集中办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司

23	成都市	2020057	农行项目 部（农行四 川省分行 和成都客 服分中心）	成都通发众好物业有限 责任公司
24	成都市	2020058	中国联通 四川天府 信息中心	
25	成都市	2020059	万科·金润 华府	成都万科物业服务有限责任公司
26	成都市	2020060	万科城	
27	成都市	2020061	万科金色 海蓉	
28	成都市	2020062	阳光保险集 团成都金融 后台中心	成都阳光颐和物业管理 有限公司
29	成都市	2020065	优品时代	成都卓望嘉物业服务有 限公司双流分公司
30	成都市	2020067	ICON. 大源 国际中心	上海上房物业服务股份 有限公司成都分公司

31	成都市	2020068	花样年·福 年广场	深圳市花样年国际物业服务 有限公司成都分公司
32	成都市	2020069	花样年·香 年广场	
33	成都市	2020071	富豪尚都 A 区	
34	成都市	2020072	华侨城原岸	华侨城物业(集团)有限 公司成都分公司
35	成都市	2020073	青城外滩	四川艾明物业管理有限公司
36	成都市	2020078	中铁·奥维 尔二期	四川力宝企业管理有限公司
37	成都市	2020079	中行提督 街大楼	四川民兴物业管理有限公司
38	成都市	2020081	雅砻江流域 水电开发有 限公司项目	四川新华物业有限公司
39	成都市	2020082	中国人寿 成都保险 研修院	
40	天府新区	2020083	成都铂雅苑	雅生活智慧城市服务股 份有限公司成都分公司
41	成都市	2020084	泛悦国际	中电建物业管理有限公 司成都分公司

42	成都市	2020085	中海国际中心 AB 座	海纳万商物业管理有限公司成都分公司
43	成都市	2020086	中海国际中心 J 座	中海物业管理有限公司成都中海振兴分公司
44	成都市	2020087	中航城市广场	招商积余物业管理有限公司成都分公司
45	成都市	2020088	成都天府生物产业孵化园 (ACD 组团)	成都国生积余不动产管理有限公司
46	泸州市	2020096	世纪锦源学院派	泸州市欣亿家物业管理有限公司
47	泸州市	2020099	兴泸投资集团综合办公楼	泸州兴泸物业管理有限公司
48	泸州市	2020101	中国工商银行股份有限公司泸州分行	四川金和瑞祥物业服务服务有限公司泸州分公司
49	泸州市	2020103	宇华豪庭	四川泾华物业服务服务有限公司
50	德阳市	2020105	旌南大厦	德阳心连心物业管理有限公司
51	德阳市	2020106	金湖名城	四川中佳昌越物业服务有限责任公司
52	德阳市	2020107	香江华府	德阳中泰物业服务服务有限公司

53	乐山市	2020112	滢澜洲·香漫里	乐山花城物业服务有限公司
54	乐山市	2020113	翡翠国际·君悦湾二期	四川嘉恒物业服务有限责任公司
55	乐山市	2020114	峨眉·山与湖	三和佳（成都）物业服务有限公司
56	南充市	2020116	南充 CoCo 香江二期	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司南充分公司
57	南充市	2020117	中国工商银行南充分行办公楼	四川金和瑞祥物业服务有限公司南充分公司
58	南充市	2020119	希望城	四川嘉恒物业服务有限责任公司南充分公司
59	南充市	2020122	春风·紫金港一、二、三期	四川鑫宇物业服务有限公司
60	眉山市	2020126	万景·清樾华庭	四川万景汇物业服务集团有限公司
61	眉山市	2020127	玫瑰园 18 期·南湖别院 B 区	四川世邦名居物业服务有限公司
62	眉山市	2020128	凯旋国际公馆二期	领悦物业服务集团有限公司眉山分公司

63	资阳市	2020132	资阳市弘乐府·公园1号	资阳市车城佳美物业有限公司
64	资阳市	2020133	中国人民银行资阳市中心支行办公楼	资阳市车城佳美物业有限公司
65	成都市	2022001	保利堂悦花园	保利物业服务股份有限公司成都分公司
66	天府新区	2022002	保利创智锦城	保利物业服务股份有限公司天府新区分公司
67	成都市	2022003	成都平安金融中心	北京仲量联行物业管理服务有限公司成都分公司
68	成都市	2022005	成都德商国际	成都德商产投物业服务服务有限公司
69	成都市	2022006	德商华府天骄	成都德商产投物业服务服务有限公司
70	成都市	2022007	铁像寺水街	成都高投世纪物业服务服务有限公司
71	成都市	2022008	光华瑞廷	成都合德物业服务服务有限公司
72	成都市	2022009	金融麦田	成都华昌物业发展有限责任公司

73	成都市	2022010	泰丰国际 广场	成都汇泓物业管理有限 责任公司
74	成都市	2022012	绿地名邸	成都嘉诚新悦物业管理 集团有限公司
75	成都市	2022013	成都市简 州新城龙 马湖示范 区公园	
76	成都市	2022014	成都市简 州新城人 才公园	
77	成都市	2022016	西江月	成都洁华物业管理有限 公司
78	成都市	2022017	上林开府	
79	成都市	2022018	银海中心	成都励志一行物业服务 有限公司
80	成都市	2022019	凯德·世纪 名邸	
81	成都市	2022020	丰德成达 中心	成都利丰尊享物业服务 有限公司
82	成都市	2022021	首开·龙湖 紫宸	成都龙湖物业服务有限 公司
83	成都市	2022022	人居东湖长 岛	
84	成都市	2022023	中铁·瑞景汇	成都耐心物业管理有限公司

85	成都市	2022025	桂溪生态 公园	成都润锦城实业有限公司
86	成都市	2022026	万新峰荟	
87	成都市	2022027	大同峰荟	
88	成都市	2022029	千禧河畔 D 区	成都市清华坊楼宇服务 有限责任公司
89	成都市	2022031	锦城大道 366 号市委 办公区	成都市银杏物业管理有 限责任公司
90	成都市	2022032	人居锦城 世家	成都蜀信物业服务有限 公司
91	成都市	2022033	丽都花园· 丽府	
92	成都市	2022034	万科五龙山	成都万科物业服务有限 公司
93	成都市	2022035	成都首创 天禧小区	
94	成都市	2022039	华熙艺术 村锦都	华熙鑫安成都物业管理 有限公司

95	成都市	2022040	领地环球 金融中心	领悦物业服务集团有限 公司
96	成都市	2022041	锦巷兰台	
97	成都市	2022042	中交·牧山 美庐	绿城物业服务集团有限 公司成都分公司
98	成都市	2022043	电子科大 科技园（天 府园）D1、 D2 期	明思成都商务服务有限 公司
99	成都市	2022044	东安湖公园	润楹物业服务（成都）有 限公司
100	成都市	2022045	华润二十四 城·柒公馆	
101	成都市	2022046	华润金悦湾	
102	成都市	2022048	华润云庭	
103	成都市	2022049	华润公园 九里	
104	成都市	2022050	乐活公社	三和佳（成都）物业服务 有限公司高新分公司
105	成都市	2022055	世茂·玉锦湾	世茂天成物业服务集团有限 公司成都第二分公司

106	成都市	2022059	新希望·锦悦北府	新希望物业服务集团有限公司成都分公司
107	成都市	2022061	远洋万和悦庭	远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司
108	成都市	2022062	远洋栖棠	
109	成都市	2022063	招商中央华城二期	招商局物业管理有限公司成都分公司
110	成都市	2022064	成都招商大魔方玺悦轩	
111	成都市	2022065	西岸观邸	中电建五兴物业管理有限公司
112	成都市	2022066	泛悦城市广场（住宅）	中电建物业管理有限公司成都分公司
113	成都市	2022067	永安湖城市森林公园	成都国生积余不动产管理有限公司
114	成都市	2022068	中铁二院总部办公区	成都中铁二院商业运营管理有限公司
115	成都市	2022069	航天科技大厦	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司成都第二分公司
116	自贡市	2022072	华商·公园里	自贡华商物业有限公司

117	攀枝花市	2022073	二滩水电站、桐子林水电站后勤物业	四川二滩实业发展有限责任公司攀枝花分公司
118	泸州市	2022074	高新·悦城	泸州市高新物业服务有限责任公司
119	德阳市	2022077	中融·大名城	四川中佳昌越物业服务有限责任公司
120	绵阳市	2022078	领地天屿	领悦物业服务集团有限公司绵阳分公司
121	广元市	2022079	南岸阳光小区	中电建五兴物业管理有限责任公司广元分公司
122	乐山市	2022081	滢澜洲·春森里	乐山花城物业服务有限公司
123	南充市	2022082	梧桐山庄	四川陇晟物业服务有限公司
124	南充市	2022085	金泰·中央金座	四川省德信物业服务有限责任公司
125	南充市	2022087	南充君汇上品、君临	成都市佳兆业物业管理有限公司南充分公司
126	南充市	2022089	春风·湖畔居	四川鑫宇物业服务有限公司
127	眉山市	2022090	玫瑰园十八期南湖别院A区	四川世邦名居物业服务有限公司

128	眉山市	2022091	华陆·新天地	眉山华晨物业管理有限公司
129	宜宾市	2022093	宜宾国际会展中心 (产业总部基地)	宜宾润宜城市管理服务有限公司
130	宜宾市	2022094	宜宾市科技创新中心	宜宾科教城市运营发展有限公司
131	广安市	2022095	东城明珠	川东家瑞城市管理服务(四川)有限责任公司
132	广安市	2022096	加德金融广场	四川加德物物业管理有 限公司
133	广安市	2022097	恒阳·西城御府	四川恒阳物业管理有 限公司邻水县分公司
134	雅安市	2022098	雅安市行政中心集中办公区	成都市银杏物业管理有 限责任公司
135	资阳市	2022101	中国牙谷孵化园	资阳市车城佳美物业有 限公司