

# 工作简报

第 19 期

攀枝花市物业管理协会

2025 年 12 月 29 日

## 攀枝花市物业行业 2025 年消防应急救援演练 圆满举行



2025 年 12 月 26 日上午，攀枝花市物业行业 2025 年消防应急救援演练在天御城·玺园小区广场举行。本次活动由攀枝花市住房和城乡建设局主办，攀枝花市物业管理协会承办，市物业行

业综合党委委员王云丽主持。攀枝花市房地产事务中心副主任王强，钒钛高新区消防救援大队教导员连武，攀枝花市仁和区大河中路街道社区党委书记、主任邱福才，攀枝花市物业管理协会会长钟平，攀枝花市房地产事务中心物业科廖老师等出席活动。全市各物业服务企业代表近 100 人前往现场观摩学习。



上午 10 时，协会会长钟平宣布本次消防演练正式开始。随后，市物协应急救援突击队进行了整齐划一、精神抖擞的班队列展示，展现了市物协应急救援队伍良好的纪律性和专业形象。

随后，演练进入实战模拟环节。第一场景为高层建筑火灾扑救与救援：模拟天御城·玺园小区某楼栋因装修动火作业不慎引发火灾。消防控制室接警后，迅速启动应急预案，通知巡逻岗与微型消防站。队员快速响应，利用消火栓进行初期火灾扑救，同时组织楼内人员有序疏散。辖区消防救援站接警后迅速抵达，利用举高喷射消防车等专业装备立体控火，成功扑灭“火灾”并救出“受伤”人员，全过程紧张有序、配合紧密。

模拟演练结束后，市物业管理专家孙超现场讲解了动火作业的安全管理要求，包括作业审批、现场监护、器材配备及应急处置等重点内容，强化了参训人员对动火作业风险管控的认识。



第二场景为电动自行车火灾扑救演练：模拟小区集中充电区一辆电动自行车因电池故障起火。微型消防站人员迅速到场，实施警戒、切断电源，利用水枪扑灭火势，并转移周边车辆，有效控制了灾情扩大。孙超专家随后就电动自行车停放、充电安全管理及火灾防范要点进行了专业讲解，针对性极强。



演练结束后，市房地产事务中心副主任王强作总结点评。他对本次演练的组织安排与实施效果给予充分肯定，并强调，物业服务关系千家万户，安全是物业管理的生命线与首要责任。他要求各物业企业以此次演练为契机，始终绷紧安全这根弦，进一步健全应急预案体系，强化日常培训与周期性演练，做好设施设备维护与节前安全排查，切实筑牢安全防线，坚决防范安全事故发生。讲话进一步明确了近期安全工作的具体方向，为持续提升全市物业行业整体应急处置能力奠定了坚实基础。



最后，钒钛高新区消防救援大队教员现场讲解并演示了常用灭火救援器材的功能与使用方法，组织观摩人员近距离参观体验，进一步丰富了物业人员的消防器材知识和实操技能。

本次演练组织严密、场景逼真、处置规范，有效检验了物业企业应急预案的可行性和应急救援队伍的实战能力，达到了锻炼队伍、强化协作、普及知识的预期目标。攀枝花市物业管理协会将继续在主管部门的指导下，常态化开展各类安全培训与应急演练，推动全市物业服务行业安全管理工作再上新台阶，为构建平安和谐社区贡献力量。

本次消防演练大力感谢攀枝花市仁和区大河中路街道花城社区居民委员会、四川鑫阳物业有限公司攀枝花分公司的支持。

---

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局  
发各物业服务企业

---