攀物协〔2020〕1号

攀枝花市物业管理协会

关于进一步加强春节期间安全生产工作的通知

各物业服务企业：

　　新春佳节来临之际，为进一步加强节日期间我市物业管理行业的安全生产工作，为广大市民营造安全、和谐、文明的生产生活环境。现就节日期间加强安全管理、做好物业服务工作，提出以下要求：

　　一、加强安全隐患排查及整改工作

1.加强对消防设施设备的检查和测试工作，重点对消防栓水源、灭火器具药剂(粉、气)、烟感器、消防水带、消防监控等设施情况进行检查，发现问题及时解决，保证消防设施设备完好。

2.加强小区消防通道的管理工作，引导业主规范停放车辆，确保消防通道的畅通。

3.加强消防监控的值班和巡察，时刻掌握管理区域内的消防安全动态，并开展消防演练，熟练掌握火灾应急报警、人员疏散、初期火灾扑灭等技能，尽可能预防和避免火灾的发生。

二、加强安全宣传工作

各物业服务企业可通过多种形式进行防火安全、防盗安全及小孩假期安全等宣传教育工作，切实增强业主安全防范意识。

三、加强春节值班制度及值班人员管理工作

1. 各物业服务企业负责人克服麻痹思想，落实春节值班制度，确保春节期间通讯畅通，做到发生重大应急和突发事件时，能及时启动应急预案并向政府相关部门报告。

2.强化对各值班人员的管理，切实加强门卫值班、巡逻、车辆进出、大宗物品出门登记等制度，坚守岗位，提高警惕，做好安全防范工作，预防治安、刑事等案件的发生。

　　3.增强服务意识，确保节日期间各岗位用人需要，保证秩序维护、维修、清洁卫生等相关服务的质量，为业主、住户提供及时、优质的服务。

　　特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2020年1月20日

攀枝花市物协秘书处 2020年1月20日印发